

Panelfelújítás Kaposváron



Küszöbön a felújítás!

Előadó: Bogó József

Lakásszövetkezetek Somogy Megyei Szövetsége

Okl. Épületgépész mérnök

Energetikai Szakértő

Kaposvár, 2012. szeptember 12



A projekt az Európai Unió támogatásával,
az Európai Regionális Fejlesztési Alap
társfinanszírozásával valósul meg.

Kezdetek előtt



- Lépcsőházi hőmennyiség mérők beszerelésére helyi pályázat
- 1997-től város, szolgáltató, lakossági összefogással
- 2000-re valamennyi lépcsőházba, ahol műszakilag lehetséges volt beszerelésre került
- A lakók a tényleges fogyasztás alapján fizetnek, ezt sikerült a szövetségünknek elérni 1997-ben
- Nem a lépcsőházi közösség fizet, hanem az egyes lakások tulajdonosai

Kezdet

Kaposváron 2001 évben indult a pályázati lehetőség

Országosan a 12 nyertes pályázatból 4 db volt Kaposvári
2 db homlokzati hőszigetelésre
1 db csak bejárati ajtó cserére
1 db homlokzati hőszigetelésre és nyílászáró cserére pályázott

A megtakarítás közvetlenül a lakóknál jelentkezett

ÚJ SZÉCHENYI TERV



 **küszöbön
a felújítás**



A projekt az Európai Unió támogatásával,
az Európai Regionális Fejlesztési Alap
társfinanszírozásával valósul meg.

Pályázatok



Kaposvár számokban

2001-ben 4 db

2002-ben 16 db

2003-ban 14 db

2004-ben 28 d ebből 8 db nyert

2005-ben 110 db

2006-ban 71 db

2008-ban 73+15 db

2009-ben 1+2 db

A +ÖKO pályázatok



Pályázat megvalósításának nehézségei

- Az elbírálás nagyon lassú
- Lassú a kifizetés
- Időközbeni jogszabály változások hatásai (ÁFA, OTSZ, stb.)



Az elérhető megtakarítások



- Homlokzatszigetelés: 15-20%
- Nyílászáró-csere: 20-30%
- Tetőszigetelés: 4-10%
- Pincefödém-szigetelés: 2-4 %
- Időjárásfüggő szabályzó: 8-12%
- Lift villamos energiában: 25-35%
- **A megtakarítások az adott energiára vonatkoznak**

Pályázatok előkészítése az épületekné



- **Közgyűlési** döntés a pályázaton való indulási szándékról
- **(ismertetni a pályázat keretében elvégezhető munkákat)**
- **Pályázati**ró, **műszaki ellenőr** megkeresése **bevonásuk a munkába**
- **Árajánlatok** beszerzése
- **Közgyűlésen a kivitelező /k/ kiválasztása**
- **Döntés az anyagi források előteremtéséről (átmenti hitel)**

 **küszöbön
a felújítás**

2012



A projekt az Európai Unió támogatásával,
az Európai Regionális Fejlesztési Alap
társfinanszírozásával valósul meg.

Milyen előnyökkel jár a felújítás



- Csökken a fűtési hődíj
- Nyílászárókat nem kell festeni
- Jelentősen nő a hangszigetelés
- Javul a komfortérzet
- Lakás ára nő
- Nem kell többet panelhézagot szigetelni
- Repedt panelek eltakarásra kerülnek



Mit kell a lakóknak biztosítani?



- Munkaterületet
- Helyiséget
- Villanyvételi lehetőséget
- Vízvételi lehetőséget
- Tűrni a kivitelezéssel járó kellemetlenséget



A projekt az Európai Unió támogatásával,
az Európai Regionális Fejlesztési Alap
társfinanszírozásával valósul meg.

Milyen előnye van a városnak/



Kép, vagy ábra beillesztése

Nő a foglalkoztatás
Nő az iparűzésadó
Csökkennek a szociális kiadások
Csökken a távfűtés energiaigénye
Tisztább levegő a városban
Nem kell a fűtési kapacitást olyan mértékben fejleszteni. 2001 óta a **fűtés** hőenergia igény folyamatosan **csökken**
Elégedettebb választópolgárok
szebb városkép



Mi az, ami vissza van?



- Az eddigi felújítások nem voltak teljes körűek
- A szellőző rendszerek nem lettek felújítva
- Az elektromos hálózatok felújítása elmaradt (csak lift hajtómű csere volt e témában,)
- Megújuló energia források nem lettek kiépítve
 - Napkollektorok
 - Napelemek
 - szélenergia



Köszönöm a figyelmet!
További eredményes épületfelújítást
kívánok.

Bogó József
06/30/3637244
smlakszov@lavabit.com