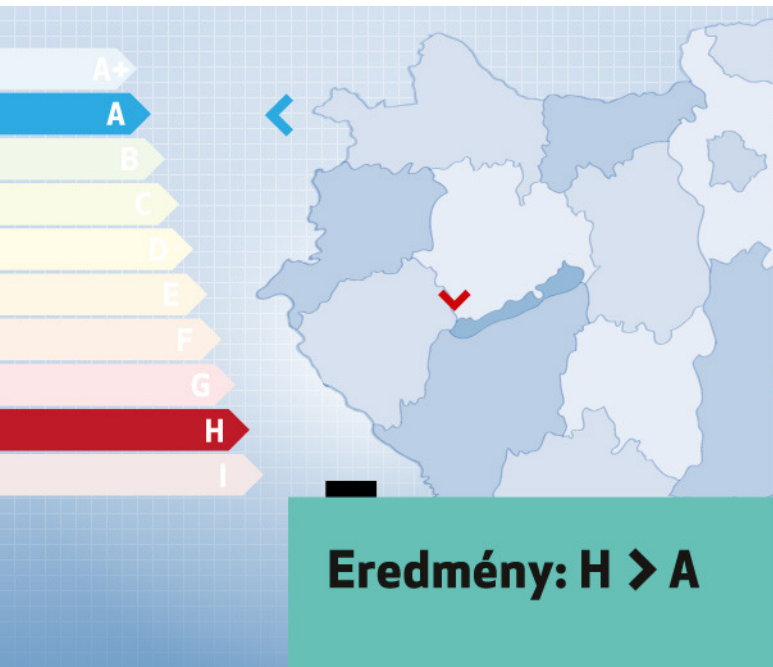




ENERGIAKLUB
SZAKPOLITIKAI INTÉZET
MÓDSZERTANI KÖZPONT



küszöbön
a felújítás

FELÚJÍTÁSI

TÖRTÉNETEK

Ez a ház már egy új ház

Ház típusa: családi

Felújítás: fűdém-és homlokzatszigetelés, új tető, nyílászáró és fűtési rendszer csere

Eredmény: H > A



www.kuszobonafelujitas.hu

Történet

Az 1930-as években épült keszthelyi családi ház teljes energetikai felújításon esett át. A ház nemcsak földem-, valamint homlokzatszigetelést, hanem teljesen új tetőt is kapott. A falazatra 16 cm-es, a földemre 2 x 16 cm kőzetgyapot szigetelés került a munkálatok során. Mindenhol új, duplaüvegezésű, jó hőszigetelő képességű nyílászárók kerültek beszerelésre. A belső padozat, szigetelés és a vakolás is friss. Ráadásul kibővült a meglévő alapterület is: az eredeti 53 m² az átalakítás után 78 m²-re nőtt. A teljes fűtésrendszer cseréjére is sor került, a konvektoros gázfűtést, kondenzációs kazán, és radiátorok cserélték fel.

A ház a teljes körű felújításnak köszönhetően „gyenge” besorolásból „energiatakarékos” besorolású lett, így a teljes éves energiaigény még úgy is sokkal alacsonyabb, hogy a ház fűtött területe jócskán kibővült. Az 53 négyzetméteres kis ház éves energiaigénye közel 3500 m³ volt földgázban kifejezve, míg a kibővített épület fűtését és melegvíz ellátásához a számítások szerint már 1300 m³ gáz is elegendő.

	Előtte	Utána
Építőanyag	B30-as téglá, illetve a bővítés Porotherm vázkerámia	30 cm falazat, 16 cm kőzetgyapot szigetelés
Falazat U értéke	1,37 W/m ² K	0,19 W/m ² K
Ablakok U értéke	3,20 W/m ² K	1,40 W/m ² K
Fűtés	Konvektoros gázfűtés	Kondenzációs kazán, radiátorokkal
Fűtési- és melegvíz-költség	520 000,- Ft*	200 000,- Ft*
Energiafogyasztás	618,9 kWh/m ² /év	159,9 kWh/m ² /év
Energiaosztály	H	A

* Műszaki adatokból számított becsült érték.

A felújítás folyamata

Az átépítés előtt a tervezés már évekkel korábban megtörtént, de a hivatali ügyintézés a vártnál lassabb volt, így csak 2010 szeptemberében kezdődhetek a munkálatok.

A háznál a felújítást megelőzően energetikai tanúsítással egybekötött tanácsadás történt, így pontos képet kapott a tulajdonos, hogy milyen beruházásokat kell elvégezni ahhoz, hogy a felújítás a leghatékonyabban sikerüljön.

A kivitelezők gondos kiválasztásának köszönhetően - mindegyik munkához más cég szakértelmét vették igénybe - nem voltak a munkák során problémák.



Tapasztalatok

A tulajdonos a felújítás után pozitív tapasztalatokra tett szert:

„A szelet hallom, de nem érzem a lakásban, köszönhetően a nyílászáró cserének. Mivel a külső szigetelés csak 1 évvel az átalakítás után került fel, ezért penészesedést sehol nem tapasztalok. Igaz, hogy tavasztól őszig a lehető legtöbbet nyitva voltak az ablakok – néha napi 16 órán át is.

A belső klíma korábban is száraznak volt mondható és ez nem is változott. A különbség a ház hőtartó képességében óriási. Az üzemeltetés nem okoz gondot, a kondenzációs, saját belső víztartályos kazán gond nélkül működik, a radiátorok szabályozását tanulgatjuk.”

Új szokások

A ház lakói nem csak a beruházásnak köszönhetik az energiaszámlák csökkenését, hanem annak is, hogy „felhasználói” szokásaikat megváltoztatták. Jobban ügyelnek arra, hogy mely helyiséget mennyire fűtik fel, valamint már arra is odafigyelnek, hogy a világítótestekben energiatakarékos izzókat használnak.

Tanúsító

[Kazinczy Gyöngyvér](#) (tanúsító/energetikai tanácsadó/szakértő)

Kamarai szám: TÉ 01-0253

