

Iparosított technológiával épült épület, folyamatos felújításainak eredményei.



Építők 105 Lakásszövetkezet
9024 Győr, Bartók B. út 44-56.

Előadó: Csiszár Lajosné
lakásszövetkezeti elnök
Rudics András Lakásfenntartók
Szolgáltató Egyesülése
igazgató

Győr, 2012. november hó 28.



2012.11.28
Csiszár Lajosné, Rudics András



Előzmények, bemutatás.



Az épület a GYÁÉV
kivitelezésében
1976.-ban készült.

Az Építők 105 lakásszövetkezet,
1975. Évben alakult.

7 lépcsőház, 105 lakás.
Egycsöves fűtési rendszer

A felújítási sorozat kezdete 2002.
Befejezése a napokban.



2012.11.28
Csiszár Lajosné, Rudics András



Pályázatok

2002. SZT-LA-2-01-10-20 pályázat alapján, nyílászáró csere, energiatakarékos nyílászáróra.

A megvalósult program teljes költsége: 56.360.204 Ft
1/3 önrész-1/3 önkormányzat- 1/3 állami forrás

2006. LKFT-2005-LA-2-05-11-46 pályázat alapján

Fűtéskorszerűsítés, egycsöves rendszer átalakítása, szabályozhatóság, költségmegosztás, végfalak hőszigetelése. 17.910.062 Ft költséggel.

1/3 önrész-1/3 önkormányzat- 1/3 állami forrás

Pályázatok folytatás

2010. LPF-2008-LA-2-08-07-101, ZBR-PANEL-08-07-101 pályázatok alapján

Lépcsőházak hátsó bejárati ajtók cseréje, szellőző rendszer teljes felújítása, napelemmel működtetett energiatakarékos, tetőventillátorok beépítésével.



VBP 042 típusú ventilátorok napelemes rásegítéssel

A megvalósult program teljes költsége: 34 821 479 Ft
1/3 önrész-1/3 önkormányzat- 1/3 állami forrás

Pályázatok folytatás

2012.

Saját finanszírozásban utólagos homlokzati hőszigetelés és tető hőszigetelés készült.

A megvalósuló program előirányzott költsége: 61.160.125 Ft

Befejezés:2012. november 30.

Az épületek folyamatos, energiatakarékos felújítására fordított költség:170 251 870 Ft

Műszaki tartalom



2002. évtől, 2012 évig elvégzett energia megtakarítást és állagmegóvást eredményező felújítások műszaki tartalma:

2002. év, az épület nyílászáróinak cseréje, korszerű energiatakarékos nyílászáróra.

2006. év, fűtéskorszerűsítés.

Egycsöves rendszer átalakítása, átkötő szakaszos rendszerré, termosztatikus radiátorszelepekkel, költség megosztókkal.

Végfalak hőszigetelése 10 cm vastag Eps rendszerrel.

Műszaki tartalom folytatás

2010. év. Épület hátsó ajtók, korszerű hőszigetelt ajtókra történő cseréje.

A teljes szellőző rendszer cseréje, korszerűsítése valósult meg. A beépített tetőventillátorok, korszerű, napelemes működtetésűek.

2012. év. Utólagos homlokzati hőszigetelés 10 cm vastag. grafit adalékos hőszigetelő rendszerrel.

Lábazat 8 cm vastag. XPS rendszer.

Tető hőszigetelés, ISOLOOSE impregnált kőzetgyapot, 30 cm vastagságban, befújással.

Elért és várható eredmények



A kezdettől, a jelenleg befejezés előtt álló időszakig.
Eredményei:

2002. Hőenergia felhasználás csökkenés 15 %

2006. Fűtéskorszerűsítés hőenergia csökkenés 15%

2010. Szellőző rendszer korszerűsítése 85 % villamos energia megtakarítás.



2012.11.28
Csiszár Lajosné, Rudics András



Elért és várható eredmények I.



2012. Befejezés előtt álló beruházás	Eredeti állapot	Tervezett állapot
Épület energia felhasználás [kWh/m ² /év]	133,70	81,70
Épület energia felhasználás [kWh/év]	823 859,40	565 055,40
Fűtési energia felhasználás [kWh/m ² /év]	88,22	46,23
Fűtési energia felhasználás [kWh/év]	543 611,64	284 869,26



2012.11.28
Csiszár Lajosné, Rudics András



Elért és várható eredmények II.

2012. Befejezés előtt álló beruházás	állapot	Tervezett állapot
Primer energia felhasználás [kWh/év]	160,44	110,04
Primer energia megtakarítás Eredeti állapothoz képest [%]		31,41 %
CO ₂ emisszió Kg/m ² /év]	32,40	22,16
CO ₂ emisszió [t/év]	199,62	136,55

Gazdaságossági elemzés

Jelenlegi hőigény (GJ)	Várható hőigény (GJ)	Megtakarítás (GJ)	%
2 965,89	2 034,20	931,69	31,41
Hőteljesítmény (kW)	Hőteljesítmény (kW)	Megtakarítás (kW)	%
392,51	269,21	123,30	31,41
Energia- kW	megtakarítás CO [Kg/év]	Kibocsátás- No _x [Kg/év]	csökkenés CO [t/év]
123,30	30,45	60,90	63,07

Várható energia megtakarítás Forintban		
Teljesítménycsökkenés (alapdíj)	598 327 Ft	
Fűtés hőigény megtakarítás	3 124 624 Ft	

Összefoglalás



A felújítások nem energetikai hatásainak értékelése:

Jelentősen javult az épületek állagvédelme. A falszerkezet betakarásával a szerkezeti csomópontok, kialakítások védetté válnak, a szerkezet élettartama nő.

A külső hőszigetelés, nem csak a téli fűtési időben jár kedvező hatással, hanem nyáron véd a túlmelegedés ellen is. Ezáltal a komfort érzet növekszik.

És még egy el nem hanyagolható összehasonlítás:

2002 évben az átlagos közös költség / lakás 4000 Ft volt.

Jelenleg 11 000 Ft /lakás, és ez az összeg tartalmazza a jelenlegi beruházás 4 600 Ft hiteltörlesztését is.



2012.11.28

Csiszár Lajosné, Rudics András



A projekt az Európai Unió támogatásával,
az Európai Regionális Fejlesztési Alap
társfinanszírozásával valósul meg.



Ilyen volt !



Ilyen lett !

Köszönjük a figyelmet!

Győr, 2012.11.28

Csiszár Lajosné, Rudics András

96-422-372